

Általános szerződési feltételek

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja az ingatlanhoz kapcsolódó építési-szerelési szolgáltatási, daruzási munkák elvégzését.
2. A vállalkozó a tényleges munkavégzéshez igazodó, leigazolt fuvarlevél alapján felszámított vállalkozó díjra jogosult.

Vállalkozói díj összetevői:

- munkadíj mely minden helyszíni megkezdett munkaóra felmérésre kerül a fuvarlevél szerint igazolt, helyszínen történt munkavégzés teljes időtartamára, valamint
- kiszállási díj, mely a vállalkozó telephelyéről a teljesítés helyére való kiszállás és a visszaút együttes távolságára kerül felszámításra, akként, hogy minden megkezdett km egésznek számít.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj (munkadíj + kiszállási díj) utáni általános forgalmi adót az Áfa tv. 142. § (1) bek. d. pontja alapján a megrendelő fizeti a fordított adózás szabályai szerint. A megrendelő nyilatkozik, hogy az építési-, szerelési munka jogerős építésügyi hatósági engedély alapján készül.

3. A vállalkozó a vállalkozói díjról (munkadíj + kiszállási díj) a teljesítést követően, nettó értéket tartalmazó számlát bocsát ki a megrendelő felé. A számla kiegyenlítésének módja 30 napon belüli banki utalás.
4. A felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a vállalkozót a Ptk. 301/A § szerinti késedelmi kamat illeti meg.
5. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a megrendelő felelős a munkavégzés helyszínének munkavédelmi, egészségvédelmi, műszaki-biztonsági követelményének való megfeleléséért.
6. A vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
7. A menetlevélnek a megrendelő által történő aláírása teljesítésigazolásnak minősül.
8. A vállalkozás teljesítési helyén zajló építési munkálatok végzésének összehangolását a megrendelő biztosítja.
9. A megrendelő a teljesítés ellenőrzése során a vállalkozóval együttműködik. A megrendelő a vállalkozó daruzási tevékenységével kapcsolatos esetleges minőségi kifogását haladéktalanul a munkaterületről való levonulást megelőzően köteles jelezni. A beépítést követően jelzett, anyagmozgatással minőségi hiba esetén a megrendelő terhére esik annak biztosítása, hogy a hiba a vállalkozó tevékenységére vezethető vissza és nem más építési-szerelési munka során keletkezett.
10. Jelen szerződés nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
11. Feleknek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatai (beleértve a szerződés megkötését is) fax útján is érvényesen megadottnak tekintendők.